



بوابة رسن  
Rasan Gate

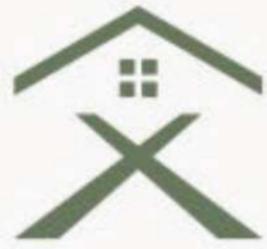
بوابة مكة

MAKKAH GATE  
BY NHC



نجوم السلام  
NJOOM ALSLAM  
للاستثمار





بوابة رسان  
Rasan Gate



# المحتويات

## CONTENTS

|                      |    |                   |
|----------------------|----|-------------------|
| About Makkah Gate    | 01 | عن وجهة بوابة مكة |
| Amenities & Services | 05 | المراافق والخدمات |
| Location             | 12 | الموقع            |
| About Rasan Gate     | 10 | عن بوابة رسن      |
| Master Plan          | 17 | المخططات          |
| Architectural Design | 28 | ال تصاميم         |
| Guarantees           | 29 | الضمانات          |
| NHC                  | 31 | NHC               |
| About Nojoom Alsalam | 34 | عن نجوم السلام    |



# مقدمة عن وجهة بوابة مكة

العديد من المواقع المتنوعة في بوابة مكة من خدمات، أماكن ترفيه، تعليم، حدائق، مراكز تجارية وصحية، تكامل لتشكل بيئه سكنية نابضة، تتماشى مع رؤية المملكة وتحقيق جودة الحياة، وتسهم في جذب العائلات للاستقرار.

بوابة مكة وجهة حضارية متكاملة داخل حدود الحرم المكي، موائمة لطبيعة المكان الجغرافية والبيئية، وتضم العديد من المشاريع الإسكانية، التي تجمع بين الاستدامة والرفاهية والراحة.

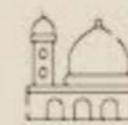


O2



10

مرافق تعليمية



12

المساجد



1

مركز اجتماعي



2

مركز رعاية صحية



2

رياض الأطفال



38

الحدائق



7

مرافق تجارية

## المراافق والخدمات

### AMENITIES SERVICES &

بيئة مثالية لحياة أسرية مستقرة

A Perfect Setting for Family  
Living

ملاجئ تعليمية ورياض أطفال،  
مساجد، حدائق، مسارات مشي،  
مراكز تجارية ومركبات صحية  
واجتماعية - كل ما تحتاجه العائلة،  
في مكان واحد.







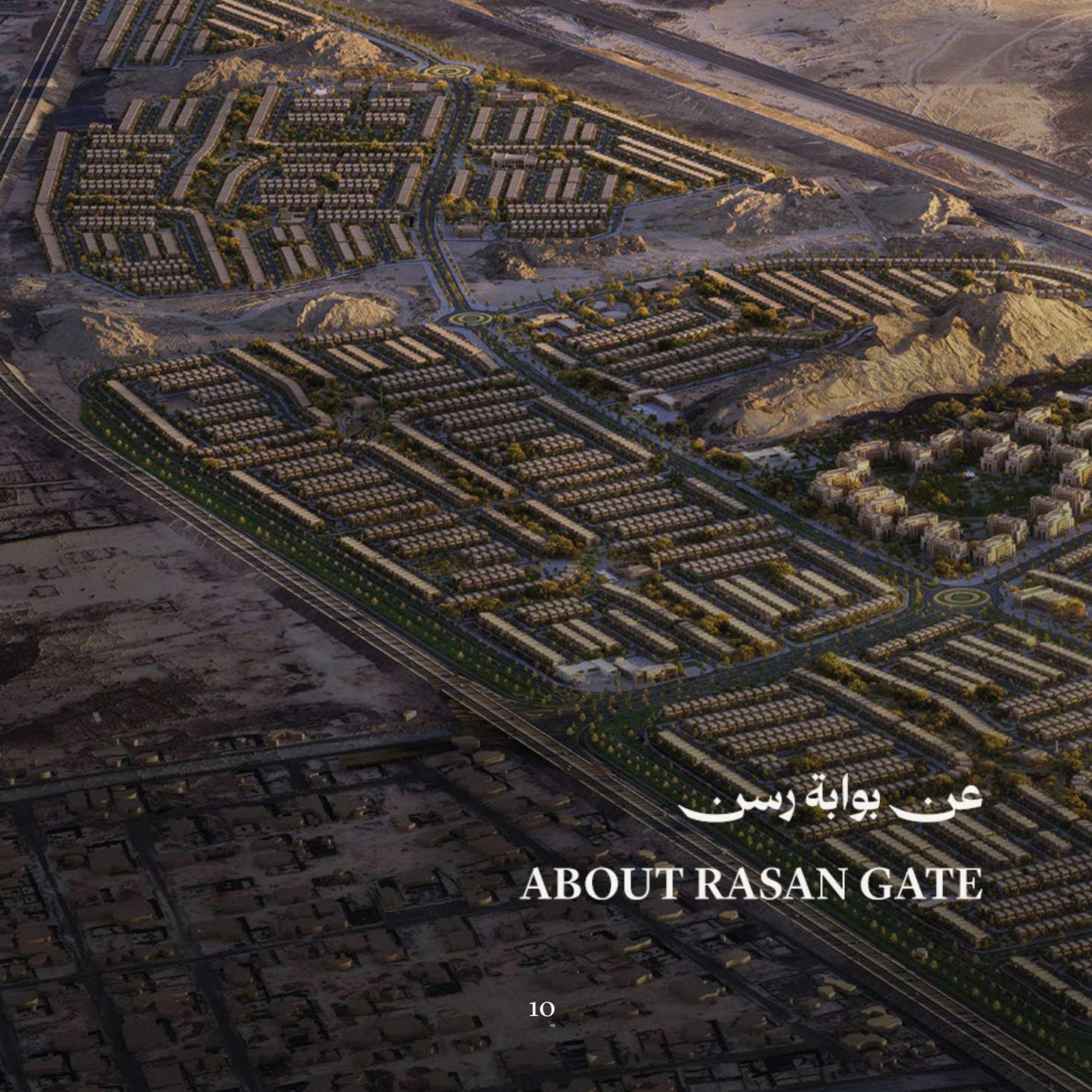
مرافق تعزز الروابط



## عنوان جديد للسكنية .. على بعد دقائق من الحرم A New Chapter of Serenity - Just Minutes from the Haram

يمتد المشروع على مساحة تتجاوز 277,690 متر مربع، ويضم 1,047 فيلاً بتصاميم منفصلة وشبة منفصلة، صُممَت بعنايةٍ لثلي احتياجات الأسرة في بيئة مستقرة، آمنة، ومتكاملة.

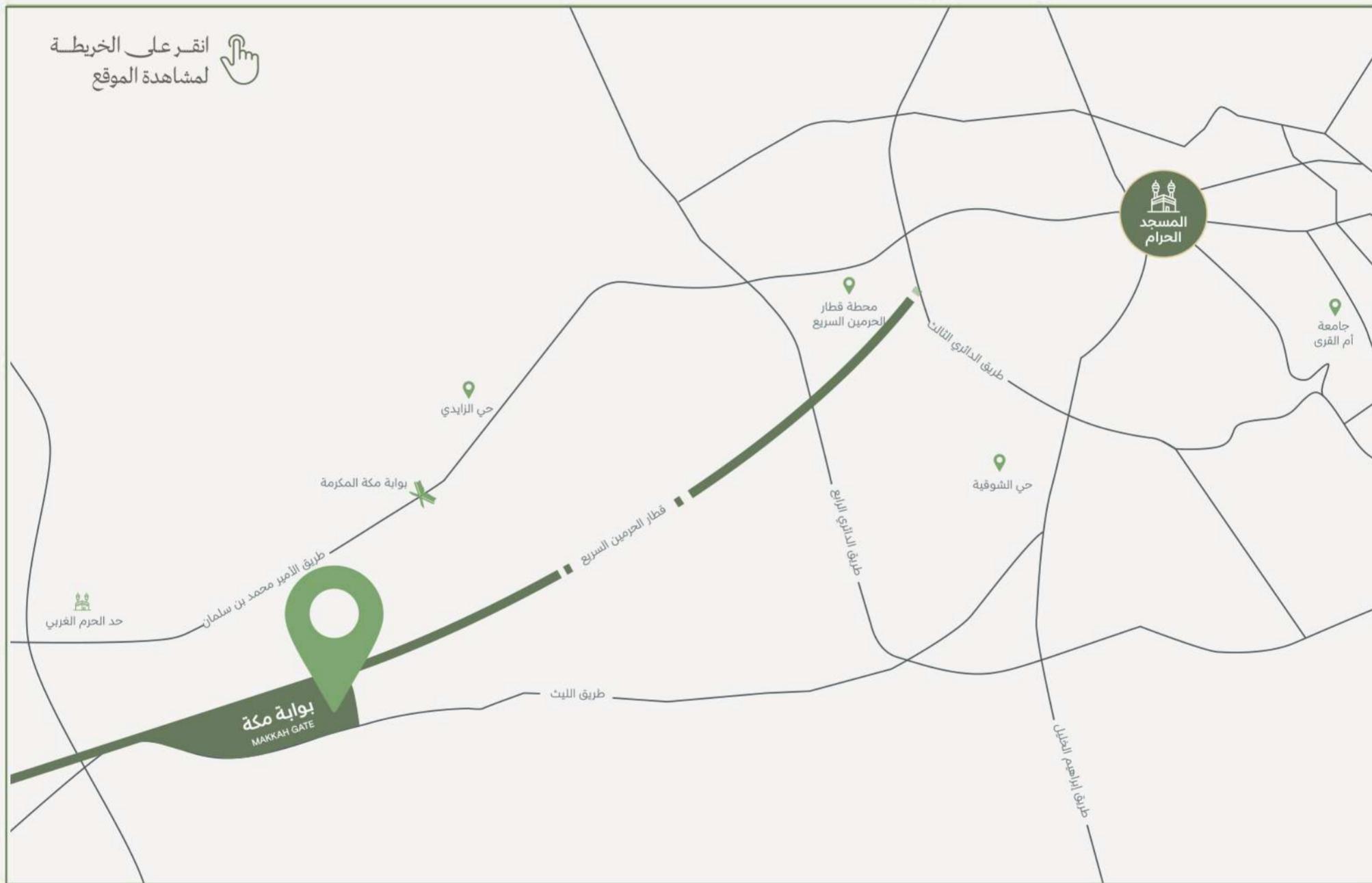
في قلب التطوير العمراني الجديد غرب مكة المكرمة، وضمن وجهة بوابة مكة الواقعة، ينبع مشروع بوابة رسن كأحد أضخم المشاريع السكنية المتكاملة، حيث تلتقي الراحة مع الخصوصية، والموقع الاستراتيجي.



عن بوابة رسان

ABOUT RASAN GATE

# موقع استراتيجي PRIME LOCATION



على بعد دقائق من طريق جدة - مكة السريع، يسهل الوصول من وإلى الحرم، المطار، وأهم مراكز المدينة.

The background of the image is a high-angle aerial photograph of a rural landscape. The land is divided into numerous rectangular agricultural plots, likely for cultivation. A single, dark, winding road cuts through the fields from the top left towards the bottom right. The overall color palette is dominated by shades of green and brown, typical of a rural, agricultural setting.

# الموقع

# LOCATION





في رحابه تهدأ الروح  
وستقر النفس وتُولد الحياة من جديد

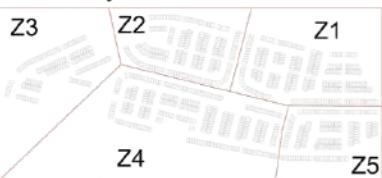
المخطط

العام





Zones Key Plan



TOTAL VILLAS TYPE A+B = 1047

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Type A quantity: 574                  | Type B quantity: 473                    |
| GROUND FLOOR NSA: 139 m <sup>2</sup>  | GROUND FLOOR NSA: 136.81 m <sup>2</sup> |
| FIRST FLOOR NSA: 136.6 m <sup>2</sup> | FIRST FLOOR NSA: 134.16 m <sup>2</sup>  |
| ROOF FLOOR NSA: 17.46 m <sup>2</sup>  | ROOF FLOOR NSA: 41.98 m <sup>2</sup>    |

TOTAL BUILT-UP AREA 293.06 m<sup>2</sup>

TOTAL BUILT-UP AREA 312.95 m<sup>2</sup>

DEVELOPER  
NOJOOM ALSALAM



DESIGN

MAJZOUB + PARTNERS  
INTERIOR ARCHITECTS  
www.majzoubandpartners.com  
T: +(962) 79-952-2180 - +(966) 58-720-3570

PROJECT TITLE  
RASAN GATE  
SITE PLAN  
VILLA TYPE - A & B

LOCATION  
MAKKAH  
THE KINGDOM  
OF SAUDI ARABIA

DRAWING TITLE  
LAYOUT DRAWINGS  
SITE PLAN

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> DESIGN DRAWINGS | <input type="checkbox"/> SHOP DRAWINGS |
| DESIGNED : FIRAS MAJZOUB                 | PLOT NO. _____                         |
| REVISED : F.M - ID                       | JOB NO. _____                          |
| DRAWN : R + K+ A+N                       | DRAWING NO. _____                      |
| DATE : 02-6-2025                         | SCALE : _____                          |

NOTE  
THE CONTRACTOR SHALL CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE AND REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. ALL DRAWINGS ARE PROPERTY OF THE DESIGNER AND ANY CHANGES ON THE DESIGN SHOULD BE APPROVED BY ID PRIOR TO EXECUTION.

01



مخططات ونماذج  
Master plans



خصوصية عالية في كل زاوية من زاوية الفيلا  
تخطيط معماري يمنح كل وحدة سكنية استقلالاً بصرياً وهدوءاً استثنائياً

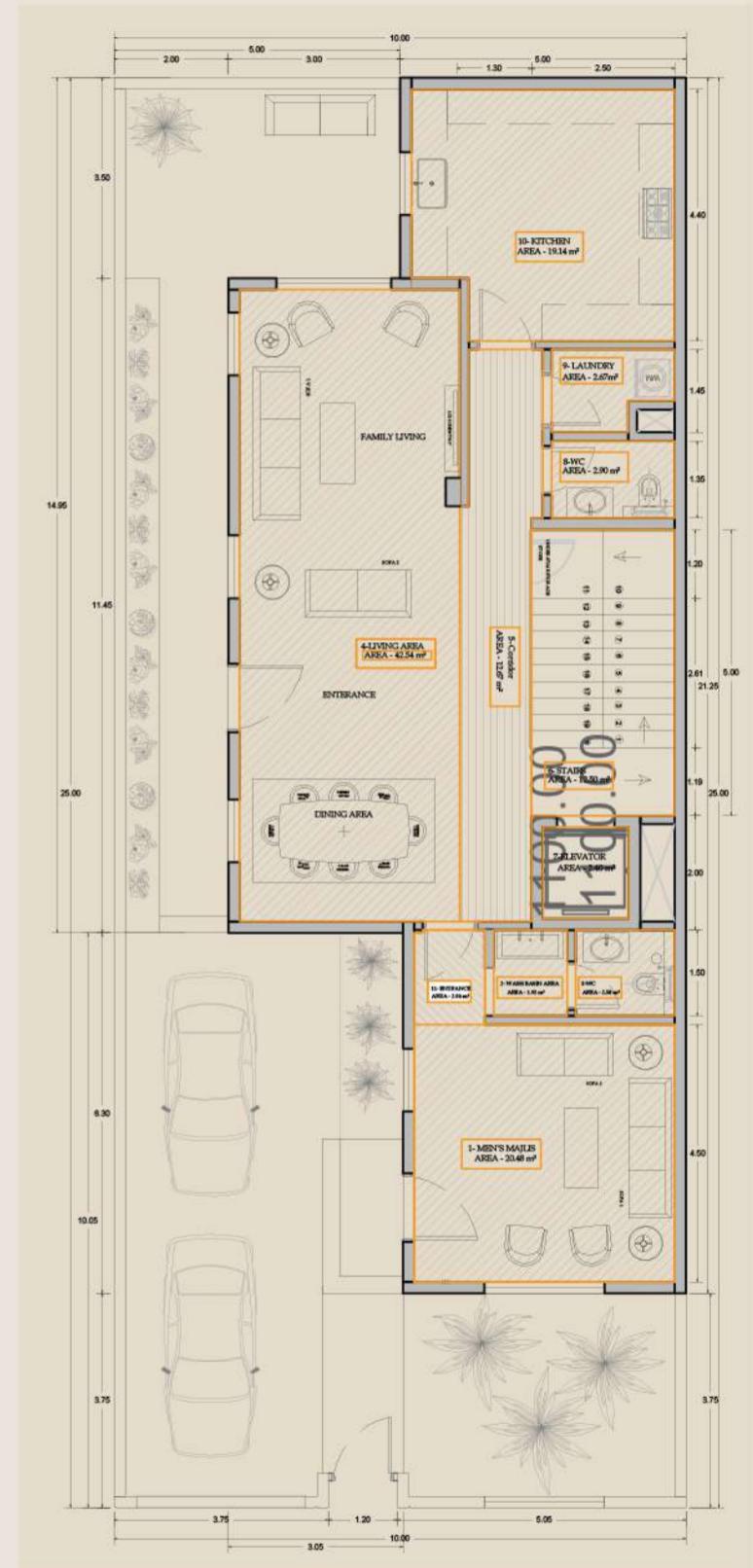
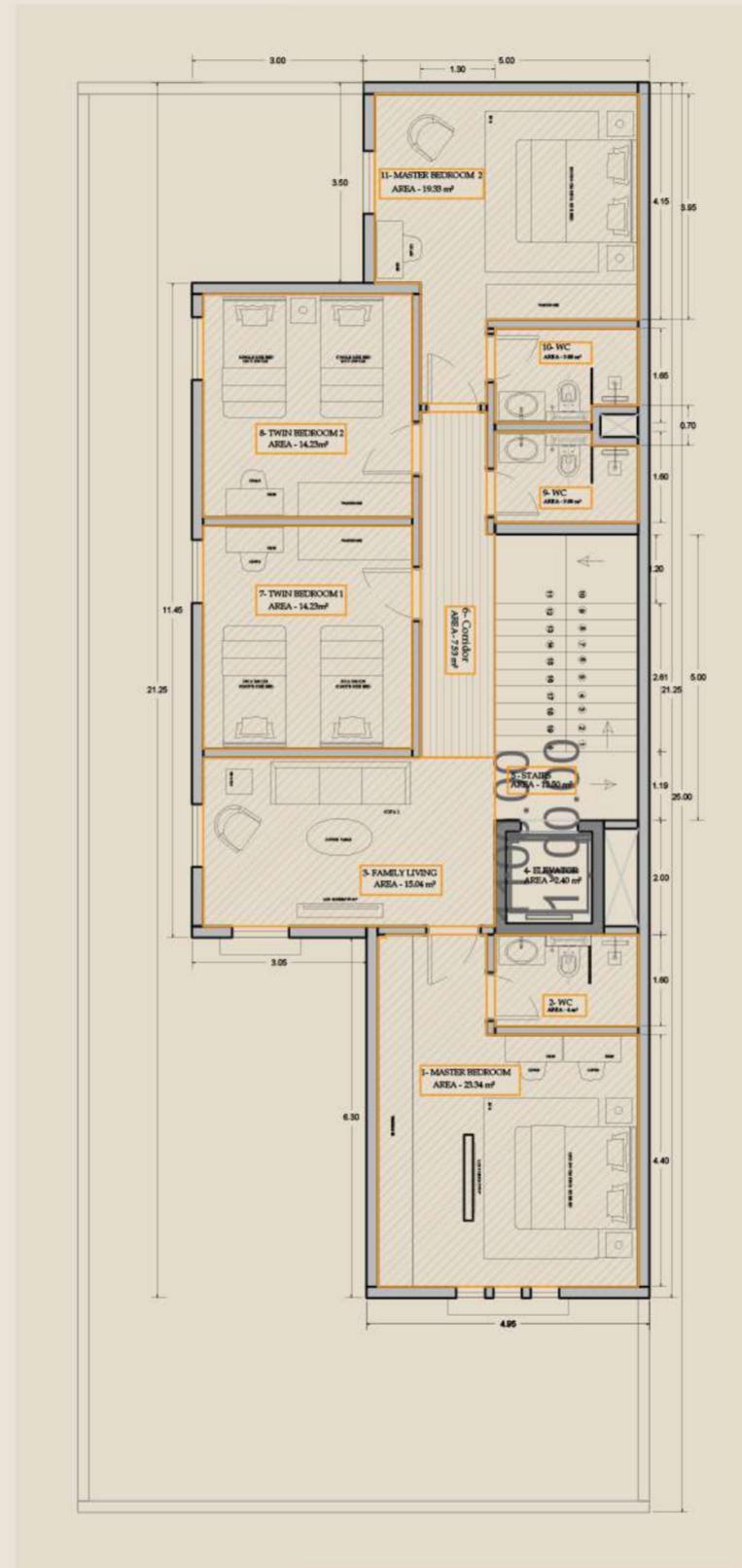
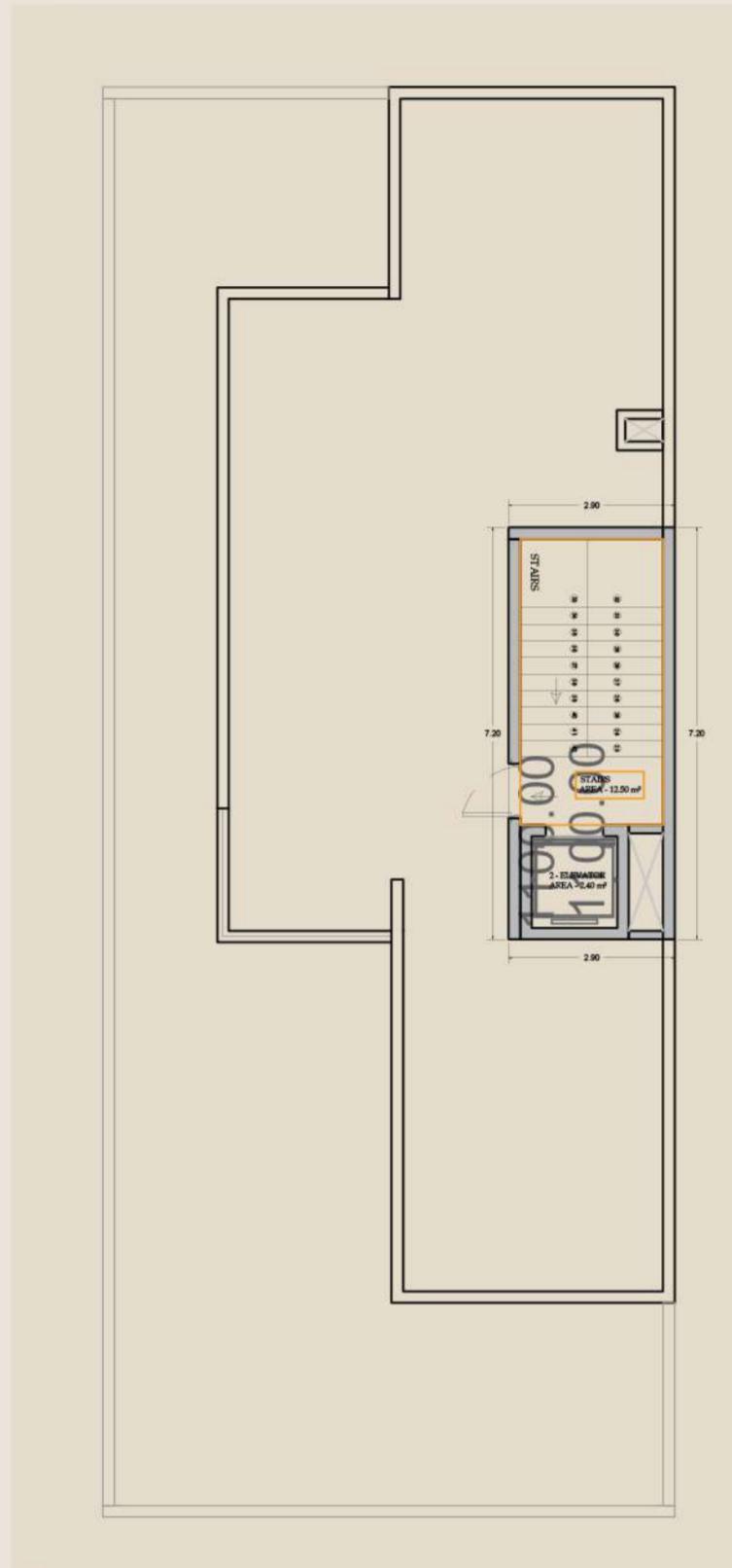
# VILLA TYPE A

## DRAWING PLAN



# VILLA TYPE A

## DRAWING PLAN



الدور العلوي

الدور الأول

الدور الأرضي

# VILLA TYPE A

## DRAWING PLAN

### جدول المساحات الطابق الأرضي

| المساحة - م <sup>2</sup>    | اسم الغرفة                | الرقم |
|-----------------------------|---------------------------|-------|
| 20.48 م <sup>2</sup>        | مجلس الرجال               | 01    |
| 1.92 م <sup>2</sup>         | منطقة المغاسل             | 02    |
| 2.58 م <sup>2</sup>         | دوره مياه                 | 03    |
| 42.54 م <sup>2</sup>        | منطقة المعيشة             | 04    |
| 12.67 م <sup>2</sup>        | ممر                       | 05    |
| 12.50 م <sup>2</sup>        | درج                       | 06    |
| 2.40 م <sup>2</sup>         | مصعد                      | 07    |
| 2.90 م <sup>2</sup>         | دوره مياه                 | 08    |
| 2.67 م <sup>2</sup>         | غرفة الغسيل               | 09    |
| 19.14 م <sup>2</sup>        | المطبخ                    | 10    |
| 2.04 م <sup>2</sup>         | مدخل مجلس الرجال          | 11    |
| <b>121.84 م<sup>2</sup></b> | <b>إجمالي مساحة الغرف</b> |       |

### جدول المساحات الطابق الأول

| المساحة - م <sup>2</sup>    | اسم الغرفة                | الرقم |
|-----------------------------|---------------------------|-------|
| 23.34 م <sup>2</sup>        | غرفة النوم الرئيسية 1     | 01    |
| 4 م <sup>2</sup>            | دوره مياه                 | 02    |
| 15.04 م <sup>2</sup>        | غرفة المعيشة العائلية     | 03    |
| 2.4 م <sup>2</sup>          | مصعد                      | 04    |
| 12.5 م <sup>2</sup>         | سلالم                     | 05    |
| 7.53 م <sup>2</sup>         | ممر                       | 06    |
| 14.23 م <sup>2</sup>        | غرفة نوم توأم 1           | 07    |
| 14.23 م <sup>2</sup>        | غرفة نوم توأم 2           | 08    |
| 3.80 م <sup>2</sup>         | دوره مياه                 | 09    |
| 3.88 م <sup>2</sup>         | دوره مياه                 | 10    |
| 19.33 م <sup>2</sup>        | غرفة النوم الرئيسية 2     | 11    |
| <b>120.28 م<sup>2</sup></b> | <b>إجمالي مساحة الغرف</b> |       |

### الطابق الأول

| المساحة - م <sup>2</sup>  | اسم الغرفة                | الرقم |
|---------------------------|---------------------------|-------|
| 12.5 م <sup>2</sup>       | الدرج                     | 01    |
| 2.4 م <sup>2</sup>        | المصعد                    | 02    |
| <b>14.9 م<sup>2</sup></b> | <b>إجمالي مساحة الغرف</b> |       |

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| NSA: 139.01 م <sup>2</sup>  | الطابق الأرضي                 |
| NSA: 136.61 م <sup>2</sup>  | الطابق الأول                  |
| NSA: 17.46 م <sup>2</sup>   | الطابق العلوي / السطح         |
| <b>293.06 م<sup>2</sup></b> | <b>إجمالي المساحة المبنية</b> |
| دراي زين السطح: 43.75 م     | السور: 78.20 م                |

# VILLA TYPE B

## DRAWING PLAN



# VILLA TYPE B

## DRAWING PLAN



الدور العلوي

الدور الأول

الدور الأرضي

# VILLA TYPE B

## DRAWING PLAN

### جدول المساحات الطابق الأرضي

| المساحة - م <sup>2</sup>    | اسم الغرفة                | الرقم |
|-----------------------------|---------------------------|-------|
| 4 م <sup>2</sup>            | المدخل                    | 01    |
| 20.72 م <sup>2</sup>        | مجلس الرجال               | 02    |
| 2.97 م <sup>2</sup>         | منطقة المغاسل             | 03    |
| 2.64 م <sup>2</sup>         | دورة مياه                 | 04    |
| 19.44 م <sup>2</sup>        | غرفة الطعام الرئيسية      | 05    |
| 35.62 م <sup>2</sup>        | غرفة المعيشة              | 06    |
| 9.55 م <sup>2</sup>         | السلالم                   | 07    |
| AREA- SQM                   | اسم الغرفة                | 08    |
| 2.65 م <sup>2</sup>         | المصعد                    | 09    |
| 5.78 م <sup>2</sup>         | المنبر                    | 10    |
| 20.47 م <sup>2</sup>        | دورة مياه                 | 11    |
| 2.96 م <sup>2</sup>         | المطبخ                    | 12    |
| <b>126.80 م<sup>2</sup></b> | <b>إجمالي مساحة الغرف</b> |       |

| المساحة - م <sup>2</sup>   | اسم الغرفة                | الرقم |
|----------------------------|---------------------------|-------|
| 4.57 م <sup>2</sup>        | غرفة الغسيل               | 01    |
| 8.48 م <sup>2</sup>        | المنبر                    | 02    |
| 2.65 م <sup>2</sup>        | المصعد                    | 03    |
| 6.48 م <sup>2</sup>        | غرفة الخادمة              | 04    |
| 3.09 م <sup>2</sup>        | دورة مياه                 | 05    |
| <b>25.27 م<sup>2</sup></b> | <b>إجمالي مساحة الغرف</b> |       |

### جدول المساحات الطابق الأول

| المساحة - م <sup>2</sup>    | اسم الغرفة                | الرقم |
|-----------------------------|---------------------------|-------|
| 16.28 م <sup>2</sup>        | غرفة النوم الرئيسية 1     | 01    |
| 4.25 م <sup>2</sup>         | غرفة تبديل الملابس        | 02    |
| 3.63 م <sup>2</sup>         | دورة مياه                 | 03    |
| 3.10 م <sup>2</sup>         | غرفة تبديل الملابس        | 04    |
| 13.69 م <sup>2</sup>        | غرفة النوم الرئيسية 2     | 05    |
| 4.26 م <sup>2</sup>         | دورة مياه                 | 06    |
| 10.95 م <sup>2</sup>        | غرفة المعيشة العائلية     | 07    |
| 13.12 م <sup>2</sup>        | المنبر                    | 08    |
| 9.55 م <sup>2</sup>         | السلالم                   | 09    |
| 2.65 م <sup>2</sup>         | المصعد                    | 10    |
| 4.26 م <sup>2</sup>         | دورة مياه                 | 11    |
| 15 م <sup>2</sup>           | غرفة نوم توأم 2           | 12    |
| 17.39 م <sup>2</sup>        | غرفة نوم توأم 1           | 13    |
| <b>118.13 م<sup>2</sup></b> | <b>إجمالي مساحة الغرف</b> |       |

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| الطايب الأرضي                 | NSA: 136.82 م <sup>2</sup>  |
| الطايب الأول                  | NSA: 134.16 م <sup>2</sup>  |
| الطايب العلوي / السطح         | NSA: 41.97 م <sup>2</sup>   |
| <b>إجمالي المساحة المبنية</b> | <b>312.95 م<sup>2</sup></b> |
| السور : م درابزين السطح       | 53.11 M                     |
|                               | 71.31 M                     |



صور تخيلية

تصاميم فريدة  
تجمع بين الحداثة والأصالة



# ال تصاميم

## ARCHITECTURAL DESIGN

بمساحات متنوعة و تصاميم  
عصرية مدرستة تمنحك  
الاستقلالية الكاملة والخصوصية  
العالية في كل زاوية .

تصاميم فريدة تجمع بين  
الحداثة والطابع المحلي  
Distinctive Designs  
Blending Modernity with  
Local Character

# الضمانات

## GUARANTEES

|   |                         |                    |                    |                 |
|---|-------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| <b>10</b>                               | <b>10</b>               | <b>10</b>          | <b>10</b>          | <b>15</b>       |
| أنايب المياه والصرف مكافحة النمل الأبيض |                         | العزل الحراري      | الهيكل الإنسائي    | الأفياش         |
| <b>03</b>                               | <b>03</b>               | <b>05</b>          | <b>05</b>          | <b>05</b>       |
| القطع الصحية                            | وحدات الإضائة           | الأعمال المدنية    | الابواب الخشبية    | أعمال الألمنيوم |
| <b>02</b>                               | <b>02</b>               | <b>02</b>          | <b>02</b>          | <b>03</b>       |
| الخلاطات ومحابس المياه                  | أبواب الكراجات والمواقف | الأسلاك و الكابلات | اللوحات الكهربائية | السخانات        |
| <b>01</b>                               | <b>01</b>               | <b>01</b>          | <b>01</b>          |                 |
| أعمال الدهانات                          | مراوح الشفط             | أعمال الجبس        | أعمال الأرضيات     |                 |





وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المراافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمسطحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم. تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترقي بتجربتهم وتقيل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام .

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنحك الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى .

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة .

تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسلة،





# عن نجوم السلام

## ABOUT NOJOOM ALSALAM

تواصل نجوم السلام قيادة مسيرة التطوير العمراني ملتزمة بمسؤوليتها تجاه الوطن والمجتمع، وفي ظل التغيرات والتحديات، وتسعى لتعزيز معاييرها وتبني أفضل الممارسات لإيجاد حلول مبتكرة تجعل من كل عقاراتها نموذجاً يشاد به.

نعمل على مواكبة التطورات العالمية في التصميم والاستدامة، لضمان أن تصبح مشاريعنا معياراً للجودة والإبداع، وترسم ملامح مستقبل يرتقي بطلعات الأجيال القادمة.

منذ عام 1991م، انطلقت نجوم السلام من قلب الرياض برؤية طموحة لتشكل مستقبل العقارات والاستثمار في المملكة العربية السعودية، على مدار أكثر من ثلاثة عقود، حيث أصبحت رمزاً للريادة والابتكار، وتسهم مشاريعها المتنوعة في تغيير ملامح المدن وخلق مجتمعات حيوية تجمع بين التطوير التجاري والسكنى والبنية التحتية.

تستند رؤيتنا إلى الإصرار والعمل الجاد، فنحن لا نكتفي ببناء المباني، بل نصنع قصص تعكس الشغف والإبداع، بأكثر من 500 مشروعًا موزعاً في مختلف المناطق.

# انجازات نجوم السلام

## ACHIEVEMENTS

9000+

وحدة سكنية تم تسليمها فلل وشقق

RESIDENTIAL UNITS DELIVERED VILLAS AND APARTMENTS

2600+

وحدة مشاريع سكنية قيد الإنشاء فلل وشقق

RESIDENTIAL PROJECTS UNIT UNDER CONSTRUCTION, VILLAS AND APARTMENTS

20+

مبادرة للمسؤولية الاجتماعية للشركات تم تنفيذها

COOPERATE SOCIAL RESPONSIBILITY-CSR INITIATIVES DELIVERED

**50+**

مركز تسوق ومجمع تجاري

STRIP MALLS & COMMERCIAL COMPLEXES

**700+**

وحدة إيجار

RENTAL UNITS

**150+**

شراكة مع العلامات التجارية الرائدة

PARTNERSHIP WITH LEADING BRANDS

**3M+**

تطوير الأراضي

LAND DEVELOPMENT

**2.2M+**

تطوير الأراضي الخام

RAW LAND DEVELOPMENT

**600+**

عميل إيجار

RENTAL CLIENTS



بوابة رسان  
Rasan Gate

بوابة مكة

MAKKAH GATE  
BY NHC



نجوم السلام  
NJOOM ALSLAM  
Investment

سجل  
اهتمامك



920004468

الرقم الموحد

0554347962 0554347908

0554347988 0554347963